

Создание городского парка с концепцией дизайна водного ландшафта



Концепция

Концепция благоустройства территории рассматривается, как городской парк водного ландшафта.

Основным тематическим аспектом парка, будут являться объекты водного назначения.

- Декоративные пруды с водными растениями различной тематики
- Водоемы, на которых организован прокат лодок и катамаранов
- Фонтанные композиции, ротонды
- Детские игровые водные площадки, пешеходные фонтанчики
- Гроты, водопады, скалы из арт бетона, скульптуры и современные малые архитектурные формы
- Парк камней в японском стиле
- Зоны тихого отдыха предусматривающие площадки с лавками, навесами и столами для игры в настольные игры
- Прогулочные зоны для скандинавской ходьбы, с разноуровневой тропинкой из декинга на винтовых сваях
- Зоны с павильонами открытого и закрытого назначения, для проведения фестивалей, семинаров по ландшафтной архитектуре, культуре и искусству. Школы ландшафтной архитектуры
- Небольшие павильоны для размещения кафе, пунктов проката и других сервисных функций
- Питомником водных и иных растений
- Водоем для платной рыбалки
- Физкультурно-оздоровительная зона
- Хозяйственная зона и зона парковок



Концепция

Культурные и спортивные мероприятия

В РФ множество городских парков, но нет ни одного, с уклоном на водный ландшафт, а климатическая зона Южного федерального округа, на 100% для этого подходит.



Весна

- творческие мастер классы, пленэры
- Масленица
- развлекательные игры
- образовательные лектории (семинары по ландшафтной архитектуре)
- семейные спортивные игры
- уроки школьников и студентов в парке
- фестивали
- День победы
- скандинавская ходьба для людей старшего поколения
- занятия лечебной физкультурой в группах



Лето

- летние кинопоказы
- творческие мастер-классы различных городских кружков и спортивных секций для популязации культуры и спорта
- День защиты детей
- День России
- фотовыставки, образовательные лектории
- День молодежи
- День семьи, любви и верности
- ландшафтные фестивали
- скандинавская ходьба для людей старшего поколения
- занятия лечебной физкультурой в группах
- различные городские соревнования по настольным играм (шахматы, шашки, нарды)



Осень

- квесты
- творческие мастер классы
- интеллектуальные игры
- скандинавская ходьба для людей старшего поколения
- занятия лечебной физкультурой в группах
- образовательные лектории
- уроки школьников и студентов в парке
- День города
- День пожилого человека
- Фестивали



Зима

- творческие мероприятия
- рождественская викторина
- открытие зимнего сезона
- новогодние и рождественские представления
- Всемирный день объятий
- День студента
- 23 февраля
- семинары и обучения
- дошкольные мероприятия, встреча Деда мороза

Плюсы для города

1. Объект социального культурного значения, лучшее украшение города.
2. Точка притяжения горожан и гостей города
3. Популяризация здорового образа жизни
4. Организация досуга для горожан старшей возрастной группы
5. Повышения интереса к благоустройству, ландшафтной архитектуре у горожан и их информированность в этой отрасли
6. Экопросвящение
7. Узнаваемость и повышения статусности города с единственным в РФ Парком Водной архитектуры. Проведения ландшафтных фестивалей в масштабах страны
8. Вовлеченность в создание парка, местных субъектов малого предпринимательства
9. Вклад в культурное развитие города, психологическое здоровье, расслабляющую терапию для горожан



Инициаторы проекта

Специализация группы компаний АКВАГАРДЕН

- Устройство водоемов любого назначения (рыбный, плавательный, декоративный, смешанный), прудов любых назначений, фонтанных комплексов стационарных и плавающих
- Управление водными ресурсами и безопасной эксплуатацией гидротехнических сооружений
- Гидротехнические узлы различного класса, назначения и компоновки
- Берегозащитные и берегоукрепительные сооружения речные. Строительство пирсов, причальных стенок, помостов, слипов
- Дамбы обваловывания и одамбирование территории
- Проектирование. Разработка стадии АР и РД, ППР, ПОС по строительству реконструкции водных объектов (водоемы, пруды, ГТС)
- Визуальное обследование, описание конструктивных элементов дамб и плотин
- Очистка водных объектов
- Дноуглубление, спрямление русла рек
- Разработка программ планируемых работ на проведение строительства, реконструкции, очистки на водных объектах
- Зарыбление
- Благоустройство водных объектов посадка водных растениями (создания биоплато, фитоочистки)



ИП Кисилёв
Владлен Николаевич

ИНН 773378048632
ОГРНИП 320774600144421
ОКВЭД 42.91

Строительство водных
сооружений



+7 (903) 740-58-58
Владлен Николаевич



akvagard80@gmail.com



www.akva-garden.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Архитектурное бюро «Реформа»
archreforma.ru

- ▶ Парк в п. Большие Вяземы
- ▶ Парк героев 1812 г. в Голицыно
- ▶ Центральный городской парк, г. Звенигород
- ▶ Благоустройство набережной Комсомольского пруда в Одинцово
- ▶ Парк Захарово



ОЗЕЛЕНИТЕЛЬ

студия FLORA & FORMA
flora.forma.ru

- ▶ AOK'LD AWARD 2026
Лучший реализованный проект
- ▶ AOK'LD AWARD 2026
Лучший нереализованный выставочный сад
- ▶ ADD Award 2025
Лучший реализованный частный проект



Эксплуатационные расходы и финансирование

Для определения стоимости строительства необходимо определить размер площади парка, путем проведения анализа:

- ситуационного плана в масштабе города
- каркаса озелененных территорий города
- основных климатических параметров
- рельефа территории окружения
- рельефа и гидрографии
- ландшафтной карты
- ценных природных комплексов
- существующей дорожно-тропиночной сети
- барьера развития территории
- положения территории в структуре города, района
- функционального зонирования территории окружения
- функциональной насыщенности по типам объектов
- функциональной насыщенности по типам объектов Культуры
- социальных объектов
- значения территории в системе общественных пространств
- распределения численности населения по территории города
- характеристики территории по основным видам земельных участков
- численности населения, проживающего в пешеходной доступности от территории проектирования
- инженерной инфраструктура в ближайшем окружении
- транспортный анализ, доступности общественного транспорта
- пешеходной доступности
- наличия парковок в зоне ближайшего окружения
- градостроительных ограничений
- дорожной ситуации в зоне ближайшего окружения
- выявленных проблем территории, требующих решения
- градостроительных регламентов достопримечательного места, оказывающих влияние на проектируемую территорию
- важнейших объектов культурного наследия, их территории и зоны охраны
- роста капитализации жилых объектов недвижимости



Эксплуатационные расходы и финансирование

Бюджет на создание парка:

- ✓ частные инвестиции бизнеса города
- ✓ федеральные программы
- ✓ муниципальный бюджет

Расходы на эксплуатацию парка

в последующем, частично компенсировать за счет использования коммерции на территории парка:

- ✓ аренда торговых площадей
- ✓ аренда площадей на ивент мероприятия
- ✓ аренда павильонов
- ✓ продажа растений из питомника

10 Га

В среднем целесообразно организация паркового пространства от 10 гектаров.

от 65 млн руб.

Укрупненная стоимость создания парка от 65 000 000 рублей за гектар.

Возможно рассмотреть оптимизацию затрат, при условии, не максимальной плотности благоустройства и сокращения создания уникальных объектов.

